HvKa Hausverwaltung
Thyssenstr. 78 | 46535 Dinslaken
T 02064 70474
www.hv-kaskens.de | info@hv-kaskens.de

Charmante 2-Zimmer-Wohnung mit Holzdielenboden und großzügigen Zimmern! (#136)

Etagenwohnung



Johanniterstraße 135 47053 Duisburg

HvKa Hausverwaltung
Thyssenstr. 78 | 46535 Dinslaken
T 02064 70474
www.hv-kaskens.de | info@hv-kaskens.de

Wichtiges auf einen Blick

Kennung	136	Verfügbar ab	01.11.2026
Immobilienart	Etagenwohnung	Zustand	Gepflegt
Baujahr	1955	Gäste-WC vorhanden	Nein
Wohnfläche	ca. 56 m²	Balkon vorhanden	Nein
Zimmer	2	Warmmiete	575,00 €
Einbauküche vorhanden	Nein	Kaution	1300
Möbliert	Nein	Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Bodenbelag	Dielen	Nebenkosten	130,00 €
Qualität der Ausstattung	Normal	Kaltmiete	445,00 €
Etage	4	Mietpreis pro m²	7,95 €
Etagenzahl	5		

Galerie


02_Wohnzimmer_Ansicht_1


03_Wohnzimmer_Ansicht_2

HvKa Hausverwaltung
Thyssenstr. 78 | 46535 Dinslaken
T 02064 70474
www.hv-kaskens.de | info@hv-kaskens.de

05_Badezimmer

01_Schlafzimmer_Ansicht_1



04_Schlafzimmer_Ansicht_2



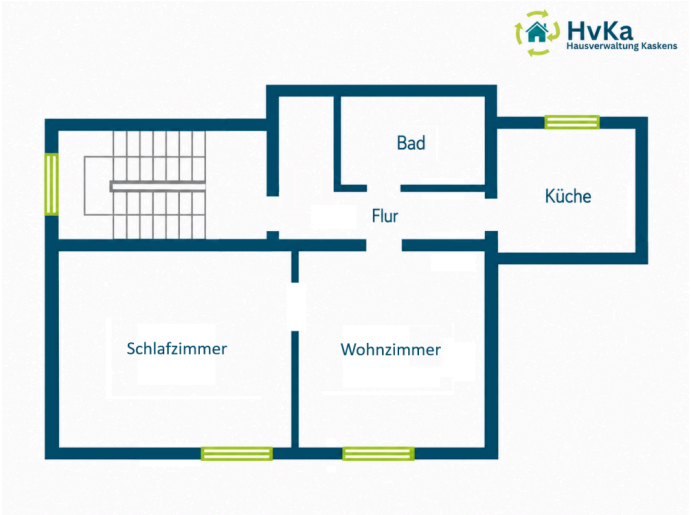
06_Kueche_Ansicht_1



08_Flur

HvKa Hausverwaltung
Thyssenstr. 78 | 46535 Dinslaken
T 02064 70474
www.hv-kaskens.de | info@hv-kaskens.de

Grundrisse



20261014 JH135 Grundriss

Über die Immobilie

Diese charmante 2-Zimmer-Wohnung befindet sich im 3. Obergeschoss eines Mehrfamilienhauses auf der Johanniterstraße 135 in Duisburg.

Die Wohnung überzeugt durch ihre großzügige Raumaufteilung und den schönen Holzdielenboden, der den Wohnräumen einen besonderen Charme verleiht.

Der lange Flur ist in zwei Bereiche unterteilt und bietet bereits im Eingangsbereich ausreichend Platz für eine Garderobe.

Das geräumige Wohnzimmer bietet vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten und lässt sich individuell gestalten.

Auch das separate Schlafzimmer überzeugt durch seine angenehme Größe und bietet ausreichend Platz für ein großes Bett sowie einen Kleiderschrank.

Die helle, separate Küche verfügt über viel Platz und ermöglicht neben einer Küchenzeile auch die Einrichtung eines gemütlichen Essbereichs.

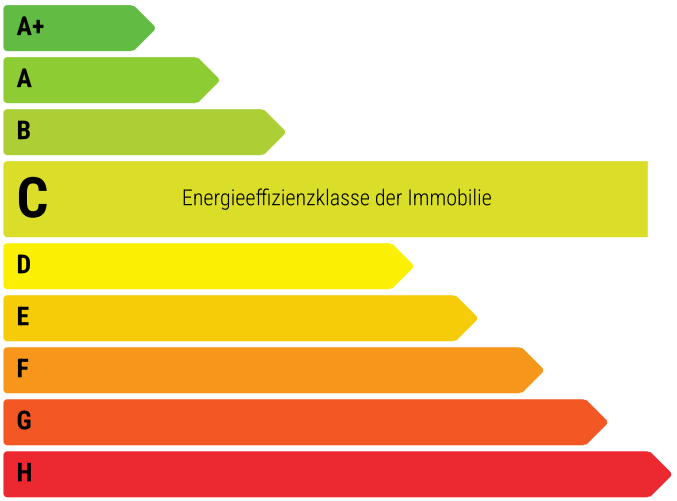
Das Badezimmer ist mit hellen, weißen Fliesen ausgestattet und verfügt über eine Badewanne.

Ein eigener Kellerraum bietet zusätzlichen Stauraum und rundet das Angebot ab.

HvKa Hausverwaltung
Thyssenstr. 78 | 46535 Dinslaken
T 02064 70474
www.hv-kaskens.de | info@hv-kaskens.de

Angaben zum Energieausweis

Energieausweis	Vorhanden
Heizungsart	Gas-Heizung
Baujahr	1955
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	98.2 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse	C



Ausstattung

- 2 großzügig geschnittene Zimmer
- Schöner Holzdielenboden
- Geräumiges, separates Wohnzimmer
- Großzügiges Schlafzimmer
- Helle Küche
- Weiß gefliestes Badezimmer mit Badewanne
- Langer, zweiteiliger Flur mit Platz für eine Garderobe
- Eigener Kellerraum

Umfeld der Immobilie

Die Wohnung befindet sich auf der Johanniterstraße 135 im Duisburger Dellviertel.

Sie überzeugt durch ihre zentrale Lage mit einer guten Anbindung an die umliegenden Stadtteile und die Duisburger Innenstadt.

Einkaufsmöglichkeiten für den täglichen Bedarf, darunter Supermärkte, Bäckereien und weitere Geschäfte, befinden sich in der näheren Umgebung. Besonders praktisch ist der Kiosk direkt im
Erdgeschoss des Hauses, der kleinere Besorgungen auf kurzem Weg ermöglicht.

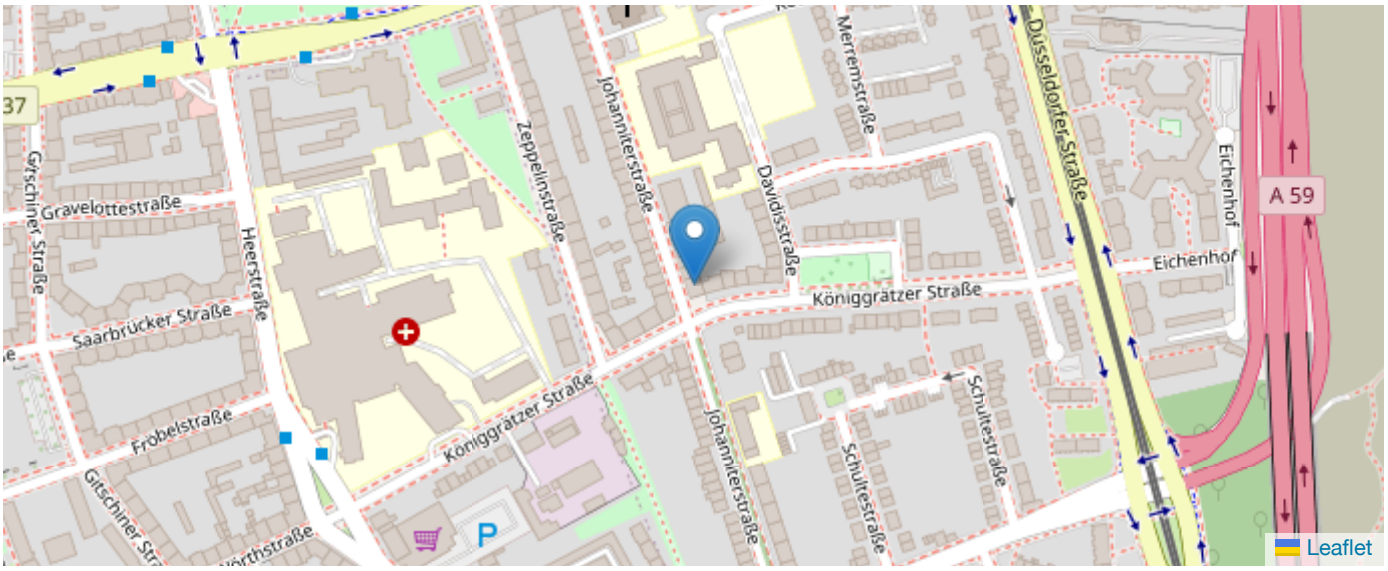
Auch die Anbindung an den öffentlichen Nahverkehr ist gut. Die nahegelegene Haltestelle Karl-Jarres-Straße bietet mit der Stadtbahnlinie U79 eine Verbindung in Richtung Duisburger Innenstadt und Düsseldorf. Weitere Busverbindungen sind ebenfalls in der Umgebung vorhanden.

Die Duisburger Innenstadt mit ihren zahlreichen Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants und Cafés sowie der Duisburger Hauptbahnhof sind gut erreichbar.

Ärzte, Apotheken und weitere Einrichtungen des täglichen Bedarfs ergänzen die zentrale Wohnlage.

HvKa Hausverwaltung
Thyssenstr. 78 | 46535 Dinslaken
T 02064 70474
www.hv-kaskens.de | info@hv-kaskens.de

Karte



Weitere Informationen

Hinweis: Die Fotos wurden zur besseren Veranschaulichung mithilfe von KI optisch aufgeräumt. Die Raumaufteilung und die baulichen Gegebenheiten wurden dabei nicht gezielt verändert.

Interesse geweckt?

Sie erreichen uns von Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 17:00 Uhr und am Freitag von 8:00 bis 15:00 Uhr unter der Telefonnummer 02064 70474. Gerne können Sie uns auch direkt Ihre Bewerbung zukommen lassen. Eine freiwillige Bewerberselbstauskunft finden Sie unter:

https://www.hv-kaskens.de/service/.

HvKa Hausverwaltung
Thyssenstr. 78 | 46535 Dinslaken
T 02064 70474
www.hv-kaskens.de | info@hv-kaskens.de

Ihr Ansprechpartner



Frau Gül Keskin

anzeigen@hv-kaskens.de