



Kennung: 95 | Objektart: Etagenwohnung

Helle 1-Zimmer-Wohnung in Duisburg-Walsum – perfekt für Singles oder Berufspendler! (#95)

Kennung	95	Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Immobilienart	Etagenwohnung	Energieausweis	Vorhanden
Baujahr	1970	Heizungsart	Fernwärme
Wohnfläche	ca. 42.2 m²	Befuerung/Energieträger	Fernwärme
Zimmer	1	Warmmiete	565,00 €
Qualität der Ausstattung	Einfach	Kaution	1200,00
Etage	1	Heizkosten pro Monat	85,00 €
Etagezahl	3	Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Verfügbar ab	01.04.2026	Nebenkosten	75,00 €
Zustand	Gepflegt	Kaltmiete	405,00 €
Balkon vorhanden	Nein	Mietpreis pro m²	9,60 €

HvKa Hausverwaltung

Thyssenstr. 78 | 46535 Dinslaken
Tel.: 02064 70474
www.hv-kaskens.de | info@hv-kaskens.de

Gül Keskin

Tel.: +49 2064 70474
anzeigen@hv-kaskens.de