



Renovierte 3,5 Zimmerwohnung in Duisburg Mittelmeiderich! (89)

Erdgeschosswohnung



📍 Altenkamp 22

📍 47137 Duisburg



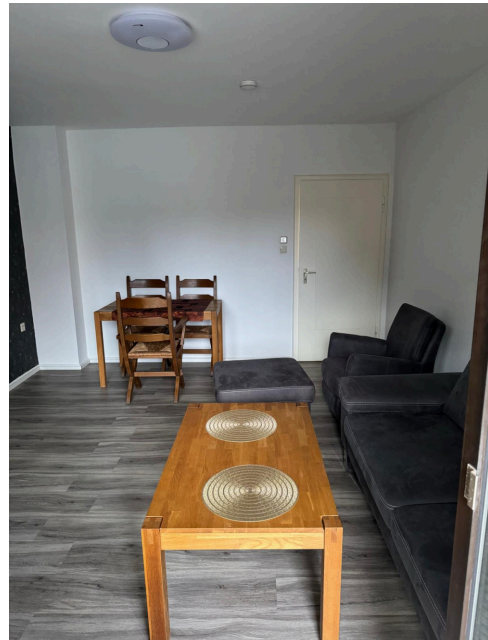
Wichtiges auf einen Blick

Kennung	89	Verfügbar ab	01.12.2025
Immobilienart	Erdgeschosswohnung	Balkon vorhanden	Ja
Baujahr	1957	Warmmiete	740,00 €
Wohnfläche	ca. 63 m ²	Kaution	1450,00 €
Zimmer	3	Heizkosten pro Monat	100,00 €
Bodenbelag	Vinyl	Heizkosten in Nebenkosten	Ja
Qualität der Ausstattung	Normal	Nebenkosten	150,00 €
Etage	0	Kaltmiete	490,00 €
Etagenzahl	2		

Galerie



Wohnzimmer



Wohnzimmer (2)



Schlafzimmer



Diele



Kinderzimmer

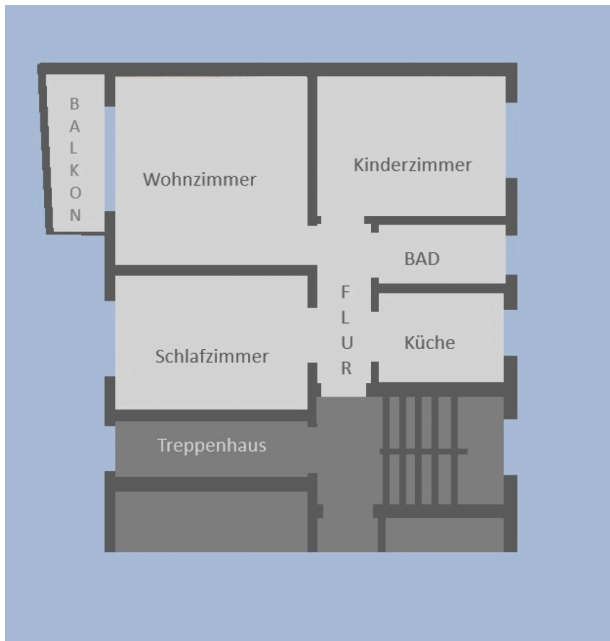


Küche



Bad

Grundrisse



Grundriss



Über die Immobilie

Diese gut geschnittene 63 m² große 3,5 Zimmerwohnung liegt in einer Seitenstraße in Duisburg-Meiderich. Sehr ruhig gelegen und dennoch zentral. Die Wohnung befindet sich im Erdgeschoss in einem

gepflegten Mehrfamilienhaus auf dem Altenkamp 22 in 47137 Duisburg, mit ruhiger Nachbarschaft. Die Wohnung ist renoviert und mit hochwertigen Vinylboden ausgestattet.

Angaben zum Energieausweis

Energieausweis	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Baujahr	1957
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	117.3 kWh/(m ² *a)

Ausstattung

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Wohnzimmer mit Zugang Balkon
- Küche
- Schlafzimmer

- Kinderzimmer
- Tageslichtwannenbad

Ein privater Kellerraum rundet das Mietangebot ab.



Umfeld der Immobilie

Der Altenkamp liegt im Duisburger Stadtteil Meiderich. Meiderich ist ein überwiegend urban geprägter Stadtteil mit guter Anbindung an die Duisburger Innenstadt.

Vorteile für Mietinteressenten:

Verkehrsanbindung:

Nähe zur A59 – schnelle Anbindung an Innenstadt und Autobahnnetz.

Öffentlicher Nahverkehr (Bus & Bahn) in fußläufiger Entfernung.

Meiderich Bahnhof oder U-Bahn-Haltestellen in der Nähe.

Nähe zur Innenstadt:

Die Duisburger Innenstadt ist nur wenige Kilometer entfernt und schnell erreichbar.

Infrastruktur:

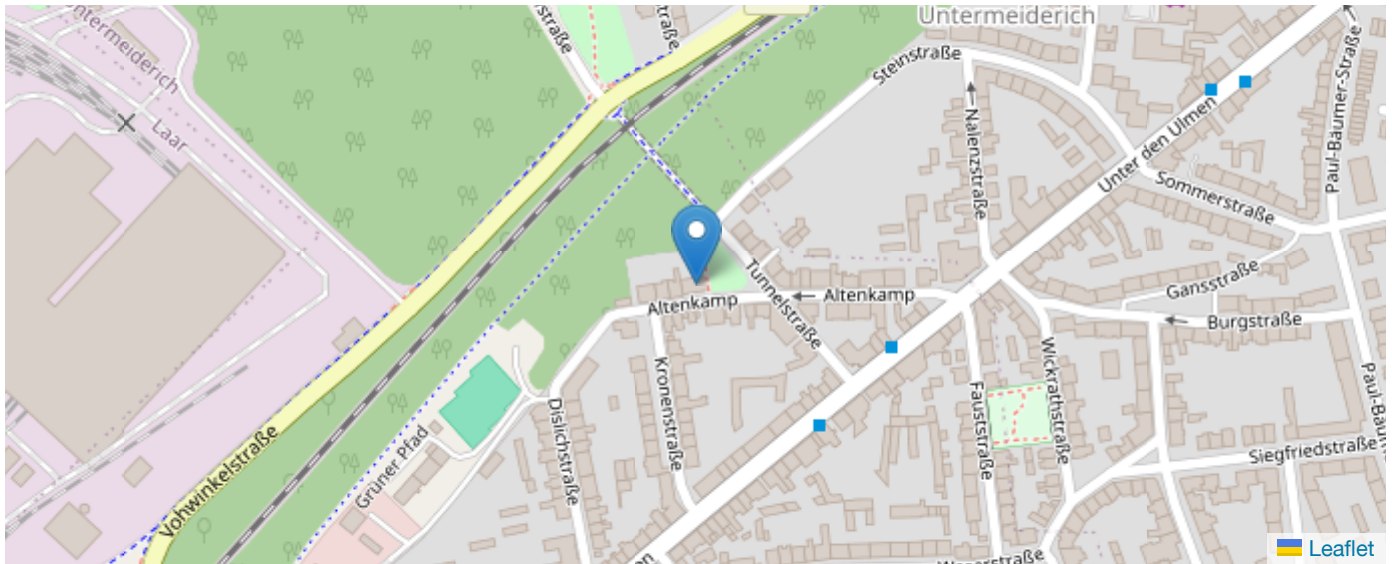
In Meiderich gibt es zahlreiche Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und Ärzte, was den Stadtteil besonders attraktiv macht.

Freizeit und Natur:

Der Stadtteil liegt nicht weit vom Rhein entfernt, und es gibt einige Grünflächen und Parks in der Umgebung.

Insgesamt bietet der Altenkamp in Duisburg Meiderich eine gute Wohnqualität mit praktischer Lage.

Karte





Weitere Informationen

Sie erreichen uns von Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 17:00 Uhr und am Freitag von 8:00 bis 15:00 Uhr unter der Telefonnummer 02064 70474.

Gerne können Sie uns auch direkt Ihre Bewerbung zukommen lassen. Eine freiwillige Bewerberselbstauskunft finden Sie unter:

www.hv-kaskens.de/#Wohnungsbewerbung.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Worrings

✉ anzeigen@hv-kaskens.de