



Moderne 3,5-Zimmerwohnung in Bottrop Eigen! (#119)

Etagenwohnung



 Gladbecker Straße 257  46240 Bottrop

Wichtiges auf einen Blick

Kennung	119	Verfügbar ab	01.10.2026
Immobilienart	Etagenwohnung	Zustand	Gepflegt
Baujahr	1954	Balkon vorhanden	Ja
Wohnfläche	ca. 61.8 m²	Warmmiete	686,00 €
Zimmer	3	Kaution	1450,00
Bodenbelag	Laminat	Heizkosten pro Monat	80,00 €
Qualität der Ausstattung	Normal	Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Etage	2	Nebenkosten	110,00 €
Etagenzahl	2	Kaltmiete	496,00 €



Galerie



Wohnzimmer1



Wohnzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer2



Duschbad



Duschbad2



Küche

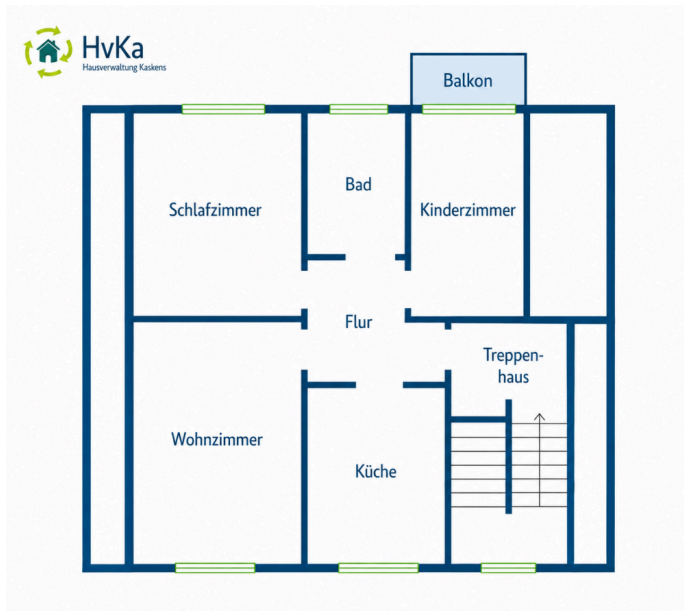


Kinderzimmer



Balkon

Grundrisse



Grundriss 2. OG



Über die Immobilie

Wir bieten Ihnen eine sehr schöne und gut geschnittene 3,5-Zimmer Wohnung auf der Gladbecker Str. 257 in 46240 Bottrop zur Miete an.

Diese zentrale Etagenwohnung befindet sich in einem

gepflegten 6 Parteien-Haus im 2. OG und bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen.

Wir suchen ruhige, berufstätige Mieter.

Angaben zum Energieausweis

Energieausweis	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Fernwärme
Baujahr	1954
Energiekennwert	85.3 kWh/(m ² *a)

Ausstattung

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Ansprechendes Wohnzimmer
- Helle Küche (Küche kann übernommen werden)
- Schlafzimmer nach hinten gelegen

- Kinderzimmer / Büro
- Modernes Bad mit Dusche
- Großzügiger Balkon

Ein privater Kellerraum rundet das Mietangebot ab.



Umfeld der Immobilie

Die Gladbecker Straße 257 in Bottrop überzeugt durch ihre verkehrsgünstige und zugleich alltagsfreundliche Lage. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Apotheken, Bäckereien sowie weitere Geschäfte des täglichen Bedarfs befinden sich in der näheren Umgebung und sind bequem erreichbar. Auch Kindergärten, Schulen und Bushaltestellen liegen in kurzer Entfernung. Durch die gute Anbindung an die Bottroper Innenstadt sowie die Autobahnen A2 und A31 ist der Standort besonders für Berufspendler attraktiv.

Infrastruktur:

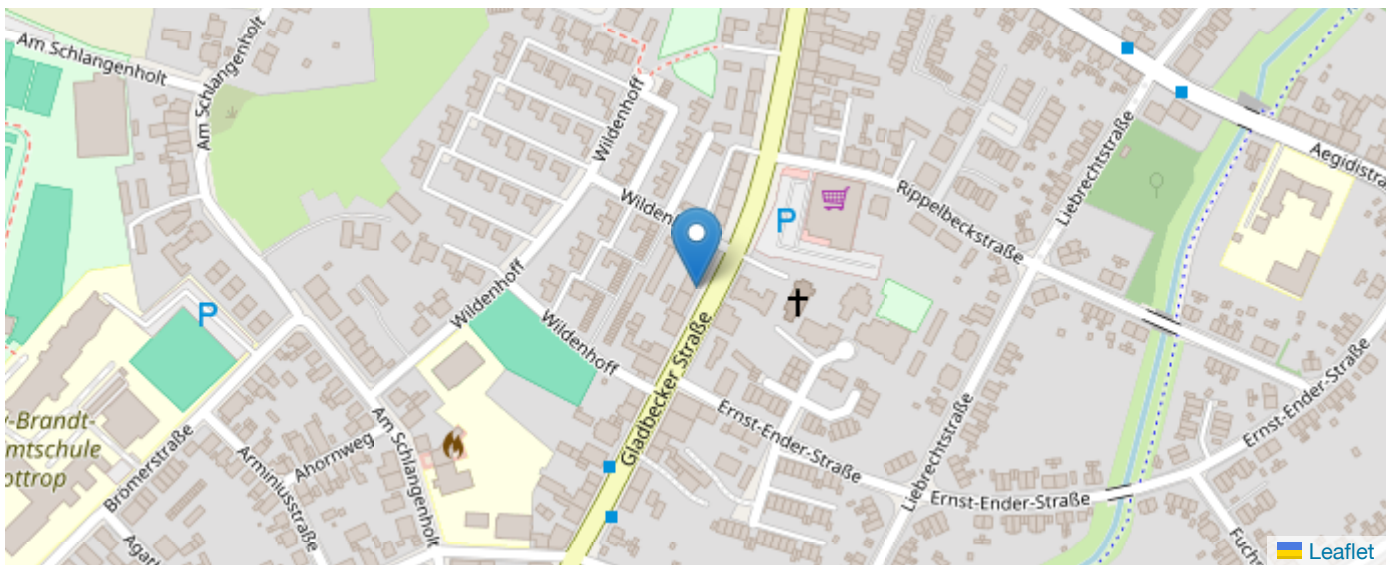
- Einkaufsmöglichkeiten in unmittelbarer Nähe

- Ärzte, Apotheken und weitere Dienstleistungen
- Kindergärten und Schulen gut erreichbar
- Gute Busverbindungen sowie schnelle Anbindung an die A2 und A31
- Grünflächen und Freizeitmöglichkeiten in der Umgebung

Fazit:

Die Wohnlage bietet eine gelungene Kombination aus guter Infrastruktur, kurzen Wegen und einer hervorragenden Verkehrsanbindung. Dadurch eignet sie sich ideal für Mieter, die Wert auf einen komfortablen Alltag und eine gute Erreichbarkeit legen.

Karte





Weitere Informationen

Sie erreichen uns von Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 17:00 Uhr und am Freitag von 8:00 bis 15:00 Uhr unter der Telefonnummer 02064 70474.

Gerne können Sie uns auch direkt Ihre Bewerbung zukommen

lassen.

Eine freiwillige Bewerberselbstauskunft finden Sie unter:
www.hv-kaskens.de/service.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Worrings

✉ anzeigen@hv-kaskens.de