



Renovierte 3-Zimmer-Wohnung in Rheinberg Orsoyerberg! (#96)

Etagenwohnung



 Reitweg 4  47495 Rheinberg



Wichtiges auf einen Blick

Kennung	96	Verfügbar ab	15.04.2026
Immobilienart	Etagenwohnung	Zustand	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr	1972	Balkon vorhanden	Ja
Wohnfläche	ca. 76 m²	Warmmiete	896,00 €
Zimmer	3	Kaution	1950,00
Bodenbelag	Vinyl	Heizkosten pro Monat	100,00 €
Qualität der Ausstattung	Normal	Heizkosten in Nebenkosten	Nein
Etage	1	Nebenkosten	140,00 €
Etagenzahl	1	Kaltmiete	656,00 €

Galerie



Bad



Bad1



Muster Wohn.



Muster



Muster Kinderz.



Schlafzimmer



Schlafzimmer (2)



Wohnzimmer



Küche

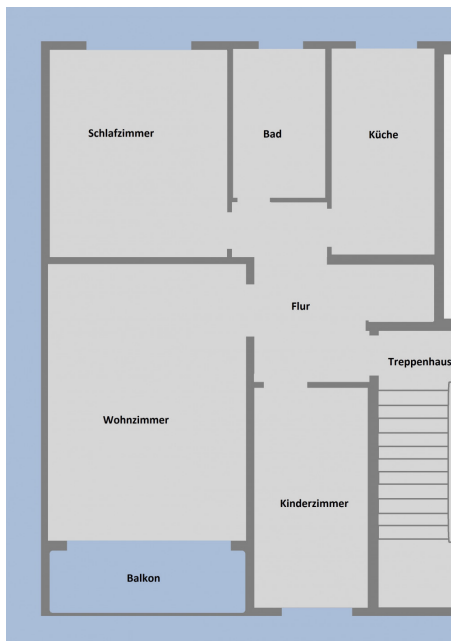


Balkon



Diele

Grundrisse



Rtw Grundriss links



Über die Immobilie

Wir bieten Ihnen eine sehr schöne und gut geschnittene 3-Zimmer Wohnung auf dem Reitweg 4 in 47495 Rheinberg zur Miete an.

Diese gemütliche Wohnung befindet sich in einem gepflegten 4-Parteien-Haus und bietet Ihnen alles, was Sie für ein angenehmes Wohnen benötigen.

Die Wohnung wird derzeit komplett renoviert.

Zur Renovierung gehört ein neues modernes Badezimmer mit Dusche und Waschmaschinenstellplatz.

Wände Raufaser weiß gestrichen, Böden mit hochwertigen Vinylboden versehen, sowie Erneuerung der Elektrik inklusiver Schalter und Steckdosen.

Die Fenster (zum Teil Schallschutz) sowie die Heizungsanlage wurden im Jahr 2021 erneuert.

Angaben zum Energieausweis

Energieausweis	Vorhanden
Heizungsart	Zentralheizung
Befuerung/Energieträger	Gas
Baujahr	1972
Letzte Modernisierung	2026
Energieausweistyp	Verbrauchsausweis
Energiekennwert	168 kWh/(m²*a)

Ausstattung

Die Wohnung ist wie folgt aufgeteilt:

- Großzügiges Wohnzimmer
- Helle Küche
- Schlafzimmer zum Garten gelegen
- Kinderzimmer

- Neues modernes Tageslichtbad mit Dusche
- Geräumige Abstellkammer
- Balkon

Ein privater Kellerraum rundet das Mietangebot ab.



Umfeld der Immobilie

Der Orsoyerberg ist ein Stadtteil von Rheinberg mit ländlichem Charme. Er liegt westlich des Rheins und hat eine eher ländlich geprägte Struktur mit einer ruhigen, familienfreundlichen Atmosphäre.

Viele Felder und Wiesen aber trotzdem eine gute Infrastruktur.

Warum ist der Orsoyerberg für Mieter interessant?

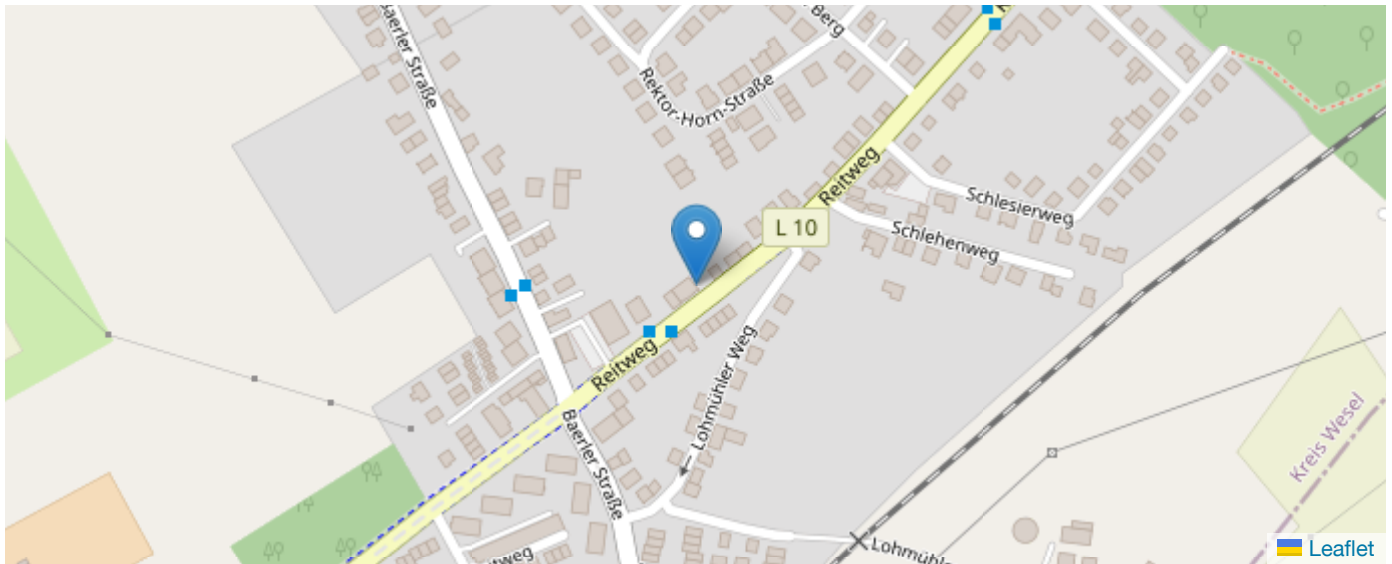
- Großzügige Wohnung mit netter Mieterschaft.
- Ruhige, familienfreundliche Umgebung mit viel Grün und Natur.
- Gute Anbindung an die A42 sowie an Städte wie Moers

und Duisburg.

- Nahversorgung & Infrastruktur in wenigen Minuten zu erreichen. Einkaufsmöglichkeiten, Schule, Kindergarten, Apotheke und Ärzte.
- Freizeitmöglichkeiten durch die Nähe zum Rhein und zu Naherholungsgebieten. Geeignet für lange und schöne Radtouren.
- Orsoyer Autofähre ist nur wenige Autominuten entfernt und verbindet Rheinberg und Duisburg Walsum.

Der Orsoyerberg eignet sich besonders für Menschen, die in eine ländliche Umgebung suchen aber trotzdem gut angebunden wohnen möchten.

Karte





Weitere Informationen

Sie erreichen uns von Montag bis Donnerstag von 8:00 bis 17:00 Uhr und am Freitag von 8:00 bis 15:00 Uhr unter der Telefonnummer 02064 70474.

Gerne können Sie uns auch direkt Ihre Bewerbung zukommen

lassen.

Eine freiwillige Bewerberselbstauskunft finden Sie unter:
www.hv-kaskens.de/service.

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Worrings

✉ anzeigen@hv-kaskens.de